



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 1

VERBALE N. 310/2026

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
MANUTENZIONE ARREDO E URBANISTICA

OGGETTO: Seduta del 07.09.2026.

L'anno 2026, il giorno 07 del mese di settembre, alle ore 9:18, presso la sede della Municipalità 1 in Largo Torretta 19, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente MANUTENZIONE ARREDO E URBANISTICA, regolarmente convocata con nota prot. n. PG/2026/917734 del 04.09.2026, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Variante urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa – Esame preliminare della proposta di deliberazione del Consiglio della Municipalità n. 22 del 02/09/2026, ricostruzione dell'iter amministrativo e approfondimento delle finalità generali della variante ai fini dell'espressione del parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità.

Presiede la seduta la Consiglieria BATTISTA ANTONIA (Presidente)

Svolge le funzioni di verbalizzante il Sig. Fabio Cauchi, personale amministrativo della Municipalità 1.

A seguito di apposito appello nominale, effettuato dalla Presidente BATTISTA ANTONIA, alle ore 09:18, anche ai fini dell'art. 25 bis, comma 3, del Regolamento interno del Consiglio della Municipalità 1,

risultano presenti i seguenti Consiglieri:

BATTISTA ANTONIA (Presidente)

ACCIARINO VINCENZO

ADDATTOLO DOMENICO

D'ERRICO GIANCARLO (per delega di COCCO FRANCESCO PG/2026/0925490 del 07/09/2026)

DE GIOVANNI di SANTA SEVERINA FRANCESCO

FOGLIA MANZILLO ROBERTA

MIGNONE ROBERTA

PASCUCCI LORENZO

DE SANTIS MARIO (per delega di PUGLIESE MARTINA MARIA PG/2026/0927136 del 07/09/2026)

STRAZZULLO GIOVANNI (per delega di REMONDELLI ALESSANDRO PG/2026/925397 del 07/09/2026)

TREMANTE EUGENIO

Risultano assenti i seguenti Consiglieri:

CORSO FEDERICA

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 25 bis, comma 4, dichiarano l'arrivo, l'allontanamento e/o il rientro i seguenti consiglieri

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro
-			

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 25 bis, comma 5, viene rilevata, pur in assenza della dichiarazione di cui al comma 4 del medesimo articolo, l'arrivo, l'allontanamento e/o il rientro i seguenti consiglieri:

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro
-			

La Presidente, constatata la presenza di n. 11 componenti su n.12 totali, dichiara la seduta validamente costituita ai sensi dell'art. 66, comma 4, del Regolamento delle Municipalità, essendo presente almeno un terzo dei componenti.

Il Segretario ricorda alla Presidente la necessità di accertare la regolarità della convocazione, nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dal Regolamento delle Municipalità e la piena conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del medesimo regolamento. La Presidente, in via preliminare:

- provvede ad accertare la regolarità della convocazione, nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dal Regolamento delle Municipalità;
- dichiara la piena conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, in quanto gli argomenti in trattazione sono stati formalmente assegnati alla Commissione. In particolare, precisa che la trattazione è conseguente alla richiesta formale della Presidenza sulla variante urbanistica di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026 per la proposta di deliberazione del Consiglio della Municipalità n. 22 del 02/09/2026

approvazione verbale del verbale della seduta precedente:

Non sono presenti verbali in approvazione.

1. Variante urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa – Esame preliminare della proposta di deliberazione del Consiglio della Municipalità n. 22 del 02/09/2026, ricostruzione dell'iter amministrativo e approfondimento delle finalità generali della variante ai fini dell'espressione del parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità.

Sintesi della discussione: BATTISTA ANTONIA (Presidente) “data la vastità della documentazione pertinente, ritengo che sia necessario articolare l'istruttoria su tre commissioni, ciascuna concernente un diverso argomento”. Oggi cominciamo con l'individuazione della perimetrazione dell'ambito per il quale dobbiamo fornire il parere.” Legge il documento relativo alla Variante che si configura come un intervento organico di aggiornamento del vigente Piano Regolatore Generale (composto dalla “Variante occidentale” e dalla “Variante generale”), volto a superare le criticità emerse nella sua attuazione negli ultimi due decenni attraverso un approccio improntato alla semplificazione e alla maggiore adattabilità degli strumenti urbanistici. La deliberazione è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Napoli, e si riferisce appunto ad una variante alla disciplina urbanistica, esponendo mediante la lettura del documento l'iter che ha portato alla relativa definizione del documento. Precisa che si riferisce alla adozione della pianificazione attuativa, che amplia la possibilità di intervento mira a migliorare residenza, servizi e attività economica.

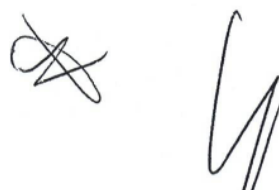
La consigliera Foglio Manzillo chiede chiarimenti in merito all'Allegato PG/ 2026 /872215 del 17 agosto 2026, per quanto attiene specificamente la Municipalità 1

Il consigliere Strazzullo : “mi viene in mente il parere sul DUP, sul quale bisogna dare parere in tempi ristretti, nonostante la vastità del documento.”

Alle ore 9:42 il consigliere Addattilo si reca presso la sala adiacente, a causa di un malore, e viene assistito dai consiglieri alle ore 9:50 i lavori vengono ripresi

nel corso della seduta viene altresì illustrato il perimetro di interessato della Municipalità 1 in particolare viene rilevato che la cartografia tecnica designa l'area con ambito 45 comprendente Chiaia interessata dalle modifiche urbanistiche di carattere generale, nonché l'ambito 1 della variante occidentale- Coroglio. anche se quest'ultima non sembra interessata dalla variante. Per l'Ambito 45, quest'ultimo, a quanto risulta, comprende l'area da Corso V. Emanuele a via dei Mille, comprendendo l'edificio Veterani, l'antico Complesso di Santa Maria di Betlemme , viale Fornelli, salita Vetriera, via S. Maria Apparente, p.ta Betlemme via Filippo Rega, oltre ai percorsi storici ad alle pedamentine, che collegano la parte alta con Chiaia. Trattasi, quindi, della zona collinare interna tra Corso Vittorio Emanuele e via dei Mille.

Esito: La Presidente, precisando che la finalità della seduta odierna è quella di fornire un quadro generale e procedimentale completo, rinviando alle sedute del 8 e 9 settembre l'analisi puntuale delle modifiche normative sul territorio , nonché le valutazioni conclusive al fine del parere dell'articolo 32. La commissione individua per le successive commissioni di approfondimento i principali profili normativi introdotti dalla variante, ed alle relative ricadute della variante sul territorio.



Esaurita la trattazione di tutti i punti all'ordine del giorno, la Presidente, , alle ore 9:51, procede all'appello nominale, ai sensi dell'art. 25 bis, comma 3, del Regolamento interno del Consiglio della Municipalità 1.

risultano presenti i seguenti Consiglieri:

BATTISTA ANTONIA (Presidente)

ACCIARINO VINCENZO

ADDATTOLO DOMENICO

D'ERRICO GIANCARLO (per delega di COCCO FRANCESCO PG/2026/0925490 del 07/09/2026)

DE GIOVANNI di SANTA SEVERINA FRANCESCO

FOGLIA MANZILLO ROBERTA

MIGNONE ROBERTA

PASCUCCI LORENZO

DE SANTIS MARIO (per delega di PUGLIESE MARTINA MARIA PG/2026/0927136 del 07/09/2026)

STRAZZULLO GIOVANNI (per delega di REMONDELLI ALESSANDRO PG/2026/925397 del 07/09/2026)

TREMANTE EUGENIO

Risultano assenti i seguenti Consiglieri:

CORSO FEDERICA

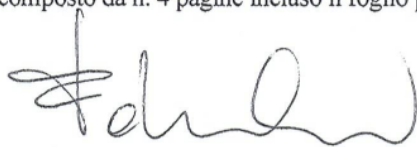
La Presidente, infine, dichiara chiusa la seduta alle 10:20

La durata complessiva della seduta è di 62 minuti totali e di minuti e di 54 minuti al netto dell'interruzione occorsa. Il presente verbale, composto da n. 4 pagine incluso il foglio presenza dei consiglieri ,viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante

Sig. Fabio Cauchi

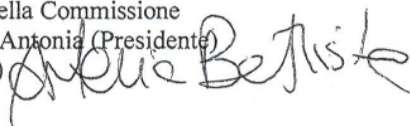
(F.to in originale)



Il Presidente della Commissione

Cons. Battista Antonia (Presidente)

(F.to in originale)



Visto

il Dirigente di Staff

dott. Ciro Scarici

(F.to in originale)

